



**Varbergs  
kommun**  
LEDNINGSSTAB

## **Sammandrag från kommunstyrelsens sammanträde den 31 augusti 2010**

Har du frågor om något ärende, kontakta kommunkansliet, tel. 0340-881 04, 881 06, 881 07 eller ks@kommunen.varberg.se

Fullständigt protokoll kommer efter justering att publiceras på kommunens webbplats.

---

### **Ärenden som går vidare till kommunfullmäktige**

#### **Ansökan om övertagande av lån, Varbergs Basketklubb**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- lösa in Varbergs Basketklubbs lån på 1 424 tkr och sänka driftsbidraget, som idag är på 280 tkr (utöver verksamhetsbidraget) med motsvarande kommunens kapitalkostnad
- kapitalkostnaden motsvarar amortering på 100 tkr/år jämte ränta enligt kommunens beslutade internränta.

#### **Arrendeavtal, Skultagårdens Ryttaförening**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat förslag till avtal om arrende mellan kommunen och Skultagårdens Ryttaförening avseende del av fastigheten Träslöv 2:1.

#### **Försäljning, Bossgård 1:20**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsbildning varigenom Varberg Bossgård 1:20, cirka 18 900 m<sup>2</sup>, överförs till Varberg Bossgård 2:8 mot en ersättning av 530 tkr.

#### **Köpeavtal avseende del av fastigheten Tranan 6**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till köpeavtal mellan kommunen och Varbergs Stenfastigheter AB avseende överlåtelse av ca 5 400 m<sup>2</sup> av fastigheten Tranan 6 för en köpeskilling utgörande 3 360 000 kronor
- kommunens andel, ca 300 000 kronor, avseende kostnaderna för tillskapande av anläggningssamfällighet för tillfart och parkering finansieras av medel från marköverlåtelsen.

## **Svar på motion om ekonomiskt stöd till Varbergs Internationella Festival**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen med hänvisning till den möjlighet som finns att hos kultur- och fritidsnämnden ansöka om projektbidrag för arrangemanget.

Freddy Jensen (V) har i kommunfullmäktige den 16 december 2008, § 192, lämnat motion om att Varbergs kommun årligen, i budget, avsätter minst 20 000 kronor, högst 50 000 kronor till den Internationella Festivalen i Varberg.

Motionären hänvisar till den av kommunfullmäktige antagna policyn mot främlingsfientlighet och rasism och menar att den Internationella Festivalen i Varberg fyller policyns syfte att motverka främlingsfientlighet. För att kunna utvecklas behöver Festivalen utökade ekonomiska resurser.

## **Svar på motion om tryggare kvarboende inom ordinärt boende**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Marinette Edlund (MP) har i kommunfullmäktige den 16 mars 2010, § 26, lämnat motion om tryggare kvarboende inom ordinärt boende. Motionären yrkar att befintliga trygghetslarm kompletteras med rökdetektorer, för att minska risken för kommunens omsorgstagare att skadas vid bränder i sina bostäder. Systemet finns i Mora kommun sedan 2005.

## **Bildandet av Region Halland**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- gemensamt med de övriga halländska kommunerna och Landstinget Halland ställa sig bakom en begäran från Region Halland till regeringen om att samverkansorganet befrias från sina uppgifter i samband med att lagen om regionalt utvecklingsansvar i vissa län träder i kraft fr.o.m. den 1 januari 2011
- uppdra åt Region Halland att upplösa kommunalförbundet Region Halland och att verksamheten och samtliga tillgångar och skulder per 31 december 2010 förs över till kommande Region Halland
- ställa sig bakom förslaget till överenskommelse om kommunberedning.

Region Halland är ett kommunalförbund med landstinget och de halländska kommunerna som medlemmar. Genom lagen om samverkansorgan i länen har Region Halland uppgiften att svara för regionala utvecklingsfrågor i länet. Vidare ansvarar Region Halland för de uppgifter som före kommunalförbundets bildande låg på Kommunförbundet Halland.

Landstinget Halland och de halländska kommunerna har gemensamt ansökt om att bilda en region med ett starkare och tydligare företräderskap och ett vidgat ansvar för den regionala utvecklingspolitiken. Genom lagen om regionalt utvecklingsansvar i vissa län har riksdagen beslutat att Halland från den 1 januari 2011 har en direktvald region med ansvar för såväl hälso- och sjukvård som för regional utveckling.

Forts.

## **Nytt gymnasieverkansavtal och gemensam ekonomisk modell för interkommunal ersättning**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta förslag till samverkansavtal för gymnasieskolan i Halland
- fastställa den gemensamma ekonomiska modellen, inklusive mall för redovisning av kostnaderna.

Befintligt avtal om samverkan för gymnasieskolan i Halland sträcker sig fram till och med den 30 juni 2011. Under 2009 och våren 2010 har arbete pågått med att ta fram ett nytt gymnasiesamverkansavtal och en gemensam ekonomisk modell för interkommunal ersättning för kommunerna i Halland (exklusive Kungsbacka) och Region Halland. Arbetet har letts av en politisk styrgrupp, med två representanter från varje avtalspart. Styrgruppen är överens om ett förslag till nytt gymnasiesamverkansavtal och ett förslag till gemensam modell för interkommunal ersättning. Det nya avtalet innebär att man släpper alla avtalsparternas gymnasieutbildningar fria för ”fritt sök”, d.v.s. blir fritt sökbara på lika villkor för alla elever i de avtalsslutande kommunerna.

## **Kommunstyrelsen beslutar**

### **Kommunstyrelsens budget 2011**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna föreliggande förslag till budget 2011 för kommunstyrelsen att utgöra underlag för årets budgetberedning.

### **Överenskommelse avseende överlåtelse av del av fastigheten Getakärr 2:23**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag till överenskommelse varigenom kommunen överlåter ca 1 768 m<sup>2</sup> av fastigheten Getakärr 2:23 till Myrkulle AB, Varberg, för en ersättning utgörande 353 600 kronor.

### **Marköverlåtelse, del av gamla Lindbergsvägen**

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättat förslag till överenskommelse mellan kommunen och Maj-Britt Martinsson AB varigenom kommunen överlåter ca 1 179 m<sup>2</sup> av fastigheten Getakärr 2:34 att överförs till fastigheten Kårsbärstrådet 11 för en ersättning om 297 485 kronor
- godkänna upprättat förslag till överenskommelse mellan kommunen och Ankarstenen Förvaltning AB varigenom kommunen överlåter dels ca 978 m<sup>2</sup> och dels ca 928 m<sup>2</sup> av fastigheten Getakärr 2:34 att överförs till fastigheterna Bilen 1 respektive Bilen 2 för en ersättning om 480 740 kronor.

### **Bidrag till rensning av nedre delen av Törlan**

Kommunstyrelsen beslutar att

- bevilja bidrag till rensning av Törlan med 50 % av totalkostnaden, dock högst 35 000 kronor. Rensningen ska utföras på ett fackmannamässigt sätt och i enlighet med länsstyrelsens beslut den 20 augusti 2008, dnr. 535-2324-07 vilket innebär att
  - den anmälda rensningen inte får utföras från den östra sidan av Törlan
  - uppgrävda rensmassor inte får läggas upp inom Natura 2000-området på den östra sidan av vattendraget

- rensning får ske endast till vattendragets tidigare bredd, djup och läge
- berörda fastighetsägare underrättas innan arbetena påbörjas
- hänsynsreglerna i miljöbalkens 2 kap. ska följas
- kostnaden ska belasta kontot för vattenvårdsåtgärder (821).

### **Kompletterande trafikförsörjningsplan 2010-2011**

Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka Hallandstrafikens förslag till komplettering av trafikförsörjningsplanen 2010-2011 med undantag av förändringen på Viskadalsbanan, där tidigare beslut av kommunstyrelsen kvarstår.

Då kommunstyrelsen behandlade trafikförsörjningsplanen i februari 2010 tillstyrktes bl.a. att trafiken på Viskadalsbanan utökas med två dubbelturer. I den nu översända kompletteringen sägs att trafiken inte kommer till stånd, eftersom Västtrafik dragit tillbaka sitt förslag av ekonomiska skäl. Detta skulle innebära en besparing 2011 på 200 tkr för Varbergs kommun.

Hallandstrafiken har emellertid nu meddelat, att Västtrafik ändrat sig och åter är intresserat av utökning av tågtrafiken från december 2010. Kommunstyrelsens tidigare fattade beslut bör således inte ändras.

### **Köpeavtal, Kv. Lorensberg, WBME i Varberg AB**

Kommunstyrelsen beslutar att

- med stöd av beslut i kommunfullmäktige den 15 juni 2010, § 84, att
  - godkänna upprättat förslag godkänna upprättat förslag till köpeavtal och överenskommelse om fastighetsreglering, varigenom kommunen till WBME i Varberg AB överlåter fastigheten Lorensberg 6 samt del av fastigheterna Varberg Getakärr 3:47, Lorensberg 3, 5, 7, 12, 14, 15, 16 och 17. Den föreslagna köpeskillingen uppgår till 49 392 000 kronor, varav 4 791 024 kronor utgör köpeskillning för fastigheten Lorensberg 6. Bolaget ska därutöver erlägga en engångsersättning av 2 576 000 kronor som parkeringsavlösen för samnyttjande av parkeringsplatser. Kontraktssumman för parkeringsanläggningen (plan 1 och 2) skall utgöra 78 800 000 kronor exkl. moms (+ BKI).

Kommunstyrelsen har den 26 juni 2007, § 142, beslutat medge Mjögäcks Entreprenad AB samt Väst-Bygg Gruppen AB (genom det gemensamma bolaget WBME i Varberg AB) markanvisning för 160-175 lägenheter med bostadsrätt i kvarteret Lorensberg. Åtagandet innefattar även att uppföra parkeringsanläggning omfattande 500 allmänna parkeringsplatser. Bolaget avser påbörja byggnation med start 1 september 2010.

### **Samverkansavtal för gymnasieutbildningarna inom Sjuhärads kommunalförbund**

Kommunstyrelsen beslutar att Varbergs kommun avstår från att ansluta sig till avtal om gymnasiesamverkan i Sjuhärad.

Sjuhärads kommunalförbunds direktions har, efter förslag från ledningsgruppen för gymnasiesamverkan, beslutat rekommendera medlemskommunerna att godkänna och underteckna nytt samverkansavtal om gymnasiesamverkan i Sjuhärad.

Varbergs kommun ingår sedan fyra år i en gymnasiesamverkan i Halland. Falkenbergs och Varbergs kommuner har dessutom ett samverkansavtal som avser livsmedelsprogrammet och omvårdnadsprogrammet.

### **Folkhälsoarbetet – uppföljning**

Kommunstyrelsen beslutar att översända tjänsteutlåtande daterat den 18 juni 2010 till Varbergs kommuns revisorer.

Varbergs kommuns revisorer har genom Komrev inom PricewaterhouseCoopers låtit göra en uppföljande granskning avseende folkhälsoarbetet i kommunen. Revisorernas bedömning är att kommunens styrning av det lokala folkhälsoarbetet har förbättrats sedan det tidigare granskningstillfället 2008. Ett förbättringsområde enligt revisorerna är att i fortsättningen rapportera folkhälso- och trygghetsrådets arbete till kommunstyrelsen.

### **Ansökan om tillstånd enligt lagen om allmän kameraövervakning, HPF Tvätten AB**

Kommunstyrelsen beslutar att inte ha något att erinra mot HPF Tvätten AB:s ansökan om kameraövervakning.

### **Naturgasledning till den svenska västkusten – koncessionsansökan**

Kommunstyrelsen beslutar att översända planeringskontorets yttrande daterat den 16 augusti 2010 till Näringsdepartementet.

Varbergs kommun har inför regeringens prövning fått tillfälle att yttra sig över Gassco AS och Swedegas Intercon AB:s gemensamma ansökan om koncession enligt naturgaslagen.

Energimarknadsinspektionen tillstyrker att regeringen lämnar koncession enligt naturgasledningen för en stamledning och tre grenledningar, varav en i Värö. Koncessionen föreslås att förenas med två villkor:

- Den planerade anläggningen ska vara färdigställd inom 10 år från det att beslutet om koncession meddelats.
- Ledningsdragningen ska, där den berör fastigheten Nordvära 9:11, anpassas på ett sådant sätt att den inte orsakar onödigt intrång. Detta innebär att mottagarstationen vid landfallet i Värö ska placeras på östra delen av den berörda fastigheten, så att fastighetsägarens planerade husbyggnation inte hindras.

### **Översyn av överförmyndarverksamheten**

Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka ett uppdrag om utredning angående en gemensam nämnd och gemensamma personalkompetenser för överförmyndarverksamheten tillsammans med närliggande kommuner.

Under de senaste två åren har överförmyndarverksamheten i Varbergs kommun varit föremål för diskussion och översyn. Bakgrunden har varit svårigheter att med rekryteringen till förvaltarskap och gode män och stödet till dessa funktioner.

Forts.

## **Marknadsföringsavtal mellan Warberg Innebandyclub och Varbergs kommun**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till Marknadsföringsavtal mellan Warberg Innebandyclub och Varbergs kommun för tre säsonger, omfattande perioden 1 september 2010 – 30 april 2013, till en kostnad av upp till 315 000 kr/säsong.

Tidigare överenskommelse om marknadsföring av Varbergs kommun genom Warberg Innebandyclub, har löpt ut i samband med avslutning av säsongen 2009/2010. Med anledning av det, har förslag till marknadsföringsavtal mellan föreningen och kommunen arbetats fram. Avtalet föreslås gälla för tre säsonger och gäller för perioden 1 september 2010 – 30 april 2013.

### **Information, kultur- och fritidsförvaltningen**

Kommundirektören, tillika tillförordnad chef för kultur- och fritidsförvaltningen, informerar med anledning av kommunstyrelsens ordförandes beslut den 24 augusti 2010 om att godkänna överenskommelsen, där Mircea Nitescu lämnar sin tjänst som förvaltningschef för kultur- och fritidsförvaltningen och övergår till en tillsvidare tjänst enligt befintligt anställningsavtal.

